

SERVICIO GESTIÓN DE RESIDUOS Y RECICLAJE PARA COMUNIDADES DE CASAS O DEPARTAMENTOS

HOPE Spa, es una empresa especialista en reciclaje y gestión de residuos, buscamos promover el cambio de hábito en las personas y la sociedad, fomentando la gestión integrada de residuos sólidos, el reciclaje y su valorización.

Tenemos la esperanza de un mundo mejor, haciendo del reciclaje una herramienta de transformación social, económica y ambiental, basados en los principios de la economía circular.

El servicio de gestión de residuos y reciclaje busca apoyar a para comunidades de casas y/o departamentos en la materialización de planes de manejo de residuos e incluyen:

- Asesoría en el diseño e implementación de la zona de acopio de residuos reciclables, presupuesto por suministro de contenedores, accesorios, material informativo y señaléticas.
- Retiro programado de residuos, traslado y disposición en empresas recuperadoras para su valorización y/o disposición final en destinos autorizados.
- Charla Taller Introducción al Reciclaje para el comité de administración, administrador, personal de aseo y mantención, además de representantes de la comunidad en general en salón de eventos o lugar de reunión que el condominio disponga.
- Reporte semestral (julio) y Consolidado Anual (febrero) de cumplimiento de segregación, desviaciones y oportunidades de mejora.
- Reportes esporádicos de desviaciones o anomalías detectas en terreno que afectan la segregación en origen, acceso a recinto o incumplimientos graves del formato de entrega.
- Guía de reciclaje en formato digital editable para su difusión entre los miembros de la comunidad.

PLAN BASICO DE GESTION DE RESIDUOS EN COMUNIDADES

Comunidades de 5 a 25 CASAS	Comunidades de 5 a 15 DEPARTAMENT OS.	Comunidades de 16 a 50 DEPARTAMENT OS.	Comunidades de 51 a 100 DEPARTAMENT OS.	Comunidades de 101 a 200 DEPARTAMENT OS.
Retiro desde estación de reciclaje común.	Retiro desde estación de reciclaje común.	Retiro desde estación de reciclaje común.	Retiro desde estación de reciclaje común.	Retiro desde estación de reciclaje común.
Frecuencia de retiro cada 7 o 14 días (*)	Frecuencia de retiro cada 7 o 14 días (*)	Frecuencia de retiro cada 7 o 14 días (*)	Frecuencia de retiro cada 7 días (*)	Frecuencia de retiro cada 7 días o dos veces por semana (*)
Tarifa 1,3 UF + IVA por retiro	Tarifa 1,3 UF + IVA por retiro	Tarifa \$3.200 + IVA mensuales por vivienda.	Tarifa \$2.990 + IVA mensuales por vivienda.	Tarifa \$1.490 + IVA mensuales por vivienda.

(*) Frecuencia de retiro según requerimiento de la comunidad y capacidad de acopio instalada.

Charla Taller Introducción a la Gestión de Residuos y Reciclaje.

Jornada tipo exposición teórico-práctica donde se revisan conceptos asociados a la problemática de la basura y su gestión, tipos de residuos, disposición y formato de entrega, implementación de una estación de domiciliaria y comunitaria.

Contenido

- HOPE, nuestro proyecto y destino de los residuos.
- ¿Basura o Residuo? Reforzando conceptos, reducir, reutilizar y reciclar.
- Residuos y formato de entrega.
- Clasificación Internacional del plástico.
- Cierre ronda de preguntas y video de sensibilización.

Duración aproximada 45 a 60 min, se recomienda grupos no mayores a 25 personas.

PLAN FULL GESTION DE RESIDUOS EN COMUNIDADES

Nuestra propuesta FULL GESTION DE RESIDUOS EN COMUNIDADES consiste en la externalización del servicio de manejo de residuos, la que considera el diseño e implementación de una estrategia de gestión integrada enfocada en reducir la cantidad de basura entregada a relleno sanitarios, fomentar la segregación en origen para reutilizar y reciclar la mayor cantidad de materiales ejecutando un modelo de acopio diferenciado in situ, su recogida y posterior clasificación detallada para el despacho a empresas recuperadoras autorizadas.

También el acompañamiento permanente en difusión, capacitación a los colaboradores del proyecto, personal de aseo y administración además de la comunidad en general.











Tarifas Plan Full Gestión de Residuos	
Condominios de DEPARTAMENTOS de 51 a 100 unidades.	Tarifa \$3.990 + IVA mensuales por vivienda
Condominios de DEPARTAMENTOS de 101 a 200 unidades.	Tarifa \$2.490 + IVA mensuales por vivienda
Condominios de DEPARTAMENTOS de 201 o más unidades, considera retiros al menos 3 veces por semana.	Tarifa \$1.990 + IVA mensuales por vivienda
Adicionales	
Costo disposición residuos orgánicos compostables.	0,4 UF + IVA / ton mensual
Costo disposición pilas, baterías, aerosoles, cables, electrodomésticos, electrónicos, voluminosos, muebles entre otros. Valor final sujeto a cantidad y tipo de residuos entregados.	Desde 4 hasta 18 UF + IVA / ton.
Opción 1: operador de reciclaje media jornada, hasta 3 veces por semana. Total 20 horas semanales. Jornada de trabajo ajustable a requerimiento del cliente.	18,4 UF + IVA mensual
Opción 2: operador de reciclaje jornada completa, lunes a sábado, hasta 40 horas semanales. Jornada de trabajo ajustable a requerimiento del cliente.	28,5 UF + IVA mensual

En el caso de **Plan Full Gestión de Residuos** se pueden aplicar descuentos en la facturación mensual producto de la valorización de los residuos reciclables sujeto al cumplimiento de formato de entrega y cantidad de material entregado a empresas recuperadoras, aplicable para latas de aluminio, papel, cartón, botellas PET1, botellas y frascos de vidrio, chatarra metálica.

En el caso de residuos electrónicos y baterías de vehículos se pueden aplicar descuentos asociados a costo de disposición producto de la valorización del material entregado, sujeto a disponibilidad de la empresa recuperadora y volúmenes de material despachado.

COMPARATIVO PLAN BÁSICO v/s PLAN FULL GESTIÓN DE RESIDUOS EN COMUNIDADES

Categoría	Actividad / Item	Plan Básico	Plan Full
Infraestructura y señalética.	Diseño / adecuación sala de basura a zona acopio diferenciado de residuos y/o estación de reciclaje comunitaria.	✓	✓
	Ajuste de diseño HOPE a imagen institucional de gráficas y señalética informativa closet de reciclaje y zona de acopio de residuos.	✗	✓
	Presupuesto contenedores, infraestructura y señalética para zona de acopio, closet de reciclaje y/o espacios comunes.	✓	✓
	Equipamiento de contenedores, estructuras de soporte y maxisacos para la disposición segregada de residuos.	✗	✓
Retiro de residuos.	Retiro programado de residuos reciclables inorgánicos como papel, cartón, plásticos reciclables, envases tetrapak, latas de aluminio, chatarra, metales, botellas y frascos de vidrio. Retiro una o dos veces por semana sujeto a capacidad de acopio y cantidad de residuos reciclables generados.	✓	✓
	Retiro programado de residuos orgánicos compostables. Costo de disposición se factura por separado como adicional.	✗	✓
	Retiro programado de pilas, baterías, aerosoles, cables, electrodomésticos, electrónicos, voluminosos, muebles. Costo de disposición se factura por separado como adicional.	✗	✓
	Retiro programado reciclables especiales como ropa, telas, aceite de cocina usado, libros y textos escolares.	✓	✓
	Guía de reciclaje en formato digital editable ajustable a información de la comunidad/organización.	✓	✓

Capacitación e información.	Una jornada inicial de capacitación tipo charla taller para personal de administración, aseo y miembros de la comunidad. En caso de ser necesario se pueden programar jornadas adicionales cada 6 meses o una vez al año.		
Reportabilidad	Reporte semestral (julio) y consolidado anual (enero/febrero) de material entregado kilos y volumen equivalente. Eco equivalencia, el impacto positivo del reciclaje. Base de datos con detalle de Gestión de Residuos (*) ¹ .		
	Reportes esporádicos de desviaciones o anomalías detectas en terreno que afectan la segregación en origen, acceso a recinto o incumplimientos graves del formato de entrega.		
Operaciones	Operador de reciclaje <i>in situ</i> , media jornada o jornada completa para labores de recolección, clasificación y orden de residuos reciclables. Mantenimiento, orden y aseo de zona de acopio de reciclables, closet de reciclaje y/o sala de basura.		
	Supervisión y visitas controladas de inspección de funcionamiento del servicio.		

(*)¹ reporte de gestión será reemplazado por plataforma de seguimiento y control de residuos, actualmente en proceso de ajuste y marcha blanca para entrega reportes mensuales, su funcionamiento a clientes está programada para segundo semestre 2020.